



COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

PROT. N. 105 del 08 GEN. 2024

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 37 del 28/12/2023

OGGETTO:	Alienazione di beni immobili (TERRENI) Comunali inclusi nella terza variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023/2025.
----------	--

L'anno duemilaventitre e questo giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 17,57 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	LISTA Nicola	Sindaco	x	
2	BERNARDO Andrea	Consigliere	x	
3	PICERNO Roberta	Consigliere	x	
4	CELANO Santo	Consigliere		x
5	D'ORONZIO Leonardo	Consigliere	x	
6	FORTUNATO Eugenio	Consigliere	x	
7	FORTUNATO Vincenzo	Consigliere	x	
8	LAROCCA Nicola	Consigliere	x	
9	RIMEDIO Gaetano	Consigliere		x
10	SARLO Concettina	Consigliere		x
11	VALICENTI Maria Angela	Consigliere	x	

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 08 - Assenti n.03

Presiede il Dott. Vincenzo FORTUNATO in qualità di Presidente del Consiglio Comunale;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile per le rispettive competenze dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario-Economico-Contabile;

DATO ATTO, pertanto, che è stato assicurato in fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dei seguenti atti:

- **deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 21/07/2022** avente ad oggetto *“Esame ed adozione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025”*, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 1, della Legge 06/08/2008 n° 133 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria – conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008*);
- **il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2023-2025**, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 58, comma 1, della Legge 06/08/2008 n° 133;
- **deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 23/11/2022** con la quale è stata adottata la prima variazione al suddetto *“Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025”*;
- **deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31/05/2023** avente ad oggetto: *“Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. n. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria - conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008). Provvedimenti”*, con la quale si è deliberato:
 1. **DI APPROVARE** il *“Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2025”*, redatto ai sensi dell'art. n. 58, comma 1, della Legge 6 agosto 2008 n. 133 dal Responsabile del Servizio Tecnico a sua volta adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 21/07/2022”
- **deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 13/06/2023** con la quale è stata adottata la seconda variazione al suddetto *“Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025”*;
- **delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16/11/2023** con la quale è stata approvata la seconda variazione al suddetto *“Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025”*;
- **deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 05/10/2023** con la quale è stata adottata la terza variazione al suddetto *“Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025”*;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2023 è stata approvata la terza variazione al *“Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025”*, dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente, comprendente i seguenti immobili:

- Foglio 27 mappale 567 (parte ex strade pubbliche di mq. 6 circa);
- Foglio 27 mappale 813 (terreno coperto da fabbricato di mq. 94);
- Foglio 27 mappale 577 (parte ex strade pubbliche di mq. 20 circa);
- Foglio 30 mappale 292 (terreno coperto da fabbricato di mq. 90);

DATO ATTO CHE l'inclusione degli immobili nel suddetto piano ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

CHE con la stessa Deliberazione si è dato atto che il Servizio Tecnico del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

CONSIDERATO, inoltre, che l'Ufficio Tecnico ha predisposto la valutazione tecnico-estimativa dei terreni come si evince nell'Allegato 1) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2023;

RITENUTO necessario autorizzare la vendita dei terreni ed, al contempo, procedere all'approvazione delle valutazioni redatte dall'Ufficio Tecnico comunale di seguito riportate:

- Foglio 27 mappale 567(parte)	€ 154,92;
- Foglio 27 mappale 813	€ 2.427,08;
- Foglio 27 mappale 577 (parte)	€ 516,00;
- Foglio 30 mappale 292	€ 2.323,80;

CONSIDERATO che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato ad investimenti relativi al demanio e patrimonio comunale utilizzato per finalità proprie del Comune;

VISTO l'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO lo statuto dell'Ente;

CON voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge.

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI AUTORIZZARE la vendita dei terreni inseriti nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali alle funzioni istituzionali* ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i., già approvato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31/05/2023, e come variato con successive deliberazioni n. 29 del 16/11/2023 e n. 36 del 28/12/2023, comprendente i seguenti immobili:

- Foglio 27 mappale 567 (parte ex strade pubbliche di mq. 6 circa);
- Foglio 27 mappale 813 (terreno coperto da fabbricato di mq. 94);
- Foglio 27 mappale 577 (parte ex strade pubbliche di mq. 20 circa);
- Foglio 30 mappale 292 (terreno coperto da fabbricato di mq. 90);

3) DI DARE ATTO che ai terreni da alienare devono essere attribuiti i valori, così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale e risultanti dall'Allegato 1) di seguito indicati:

- Foglio 27 mappale 567(parte)€ 154,92;

- b. Foglio 27 mappale 813€ 2.427,08;
- c. Foglio 27 mappale 577 (parte)€ 516,00;
- d. Foglio 30 mappale 292€ 2.323,80;

- 4) **DI DARE ATTO** che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato ad investimenti relativi al demanio e patrimonio comunale utilizzato per finalità proprie del Comune;
- 5) **DI DEMANDARE** al competente Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento dell'alienazione in oggetto, compreso la stipula del contratto di vendita e gli adempimenti ad esso connessi;
- 6) **DI DARE MANDATO** all'organo competente di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà del Notaio o del Segretario Comunale rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso;
- 7) **DI DISPENSARE**, fin da adesso, il Conservatore dei Registri Immobiliari di Matera di ingerirsi nel reimpiego della somma proveniente dalla vendita suddetta.
- 8) **DI DARE ATTO** che tutte le spese di rogito, registrazione, catastali, frazionamento, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'acquirente;
- 9) **DI DICHIARARE**, vista l'urgenza di provvedere e a seguito di separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato
F.to Geom. Egidio TITO

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Dott.ssa Rosa CAVALLO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

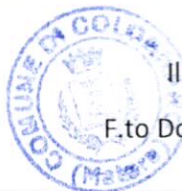
Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente
F.to Dott. Vincenzo FORTUNATO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi. *n° 18*

Dalla residenza Municipale, li

08 GEN. 2024



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08 GEN. 2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li

08 GEN. 2024



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li

08 GEN. 2024



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Filomena PANZARDI